



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JUAREZ, N.L.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

Nº 1717

FECHA: 28 Junio 21

DATOS GENERALES

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: Agencia Capital SA de CV
 DIRECCION: Rio de la Plata #309 Piso 4
 COLONIA: Del Valle San Pedro Amador
 EXPEDIENTE CATASTRAL: _____ NO. EXPEDIENTE: 5005/1713/11/2021
 PAGO POR CONCEPTO DE: Ruptura

SEGUN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS		CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/ VIVIENDA	M2	TOTAL
1. POR EXAMEN Y APROBACION DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCION I							
A. PRIMERA CATEGORIA							
		0.1526					
B. SEGUNDA CATEGORIA							
		0.1022					
C. TERCERA CATEGORIA							
		0.042					
D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA)							
		0.0518					
CUOTA MINIMA							
		2.5					
LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGUN CASO SERAN INFERIORES A 2.5 CUOTAS							
2. PARA EL FRACCIONAMIENTO:							
M	LOTES						
M	LOTES		M	LOTES		M	LOTES
M	LOTES		M	LOTES		M	LOTES
3. POR PERMISO DE INTRODUCCION SUBTERRANEA SEGUN ART. 52 FRACC. III							
		7	8962	21			13,174.14
4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCION, SEGUN EL ART. 52 BIS. FRACCION II.							
		42					
5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGUN EL ART. 52 BIS FRACCION II.							
A) HASTA 100 M2							
		8.40					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2							
		16.80					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2							
		25.20					
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2							
		33.60					
E) MAYOR DE 1000 M2							
		42.00					
6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.							
A) HASTA 100 M2							
		8.40					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2							
		16.80					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2							
		25.20					
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2							
		33.60					
E) MAYOR 1000 M2							
		42.00					
7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION, EXCLUYENDO ESTACIONAMIENTOS.							
A) HASTA 100 M2							
		0.112					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2							
		0.224					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2							
		0.336					
D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2							
		0.434					
E) MAYOR DE 1000 M2							
		0.532					
8. POR AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTOS, SEGUN ART. 52 BIS FRACC. V.							
A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS							
		164.50					
B) POR PROYECTOS URBANISTICO							
		164.50					
C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES							
A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2							
		0.1498					
B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2							
		0.20					
C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2							
		0.24					
9. CERTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS							
		164.50					
10. PRORROGA							
		81.90					
11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS							
		81.90					
12. MODIFICACIONES							
		81.90					
13. RECEPCION DE OBRA							
		821.10					
14. POR LA EXPEDICION DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES							
		3.50					
15. POR LA INSCRIPCION DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGUN EL ART. 55							
A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2							
		0.0322					
B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2							
		0.0168					
C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2							
		0.0126					
16. ASIGNACION DEL NUMERO OFICIAL, SEGUN ART. 55							
		1.40					
17. PLACA DE NUMERO OFICIAL							
18. SANCION							
SEGUN LEY DE GASTRO							
OTROS:							

Total = 13,174.14

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACION DE LA OBRA.

ELABORO: CABE FIRMA DE CONTRIBUYENTE: [Signature]